

СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-7103 от 07.03.2008

г. Омск

Арендодателем от имени муниципального образования города Омск выступает Департамент имущественных отношений Администрации города Омска, в лице первого заместителя директора Поморгайло Валерия Васильевича, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26 октября 2011 года № 452 и доверенности. Арендатором выступает Общество с ограниченной ответственностью "Зеленая долина" в лице директора Сергеева Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, во исполнение Распоряжения департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 13.08.2013 № 3712-р.

Стороны заключили соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 договора изложить в редакции: слова: «земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:573», читать: «земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:000000:573, 55:36:110201:3921, 55:36:110201:3922, 55:36:110201:3923, 55:36:110201:3924, 55:366110201:3925, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110223:2274, 55:36:110223:2275, 55:366110223:2276, 55:36:000000:151295».

2. Пункт 2.2 договора изложить в следующей редакции: слова: «Размер арендной платы за предоставленный Участок с 19.07.2012 по 12.08.2013 составляет 125742,35 рублей в месяц и определяется расчетным путем в соответствии с порядком расчета арендной платы, приведенном в приложении к настоящему соглашению», «Размер арендной платы за предоставленные Участки с 13.08.2013 составляет 124698,2 рублей в месяц и определяется расчетным путем в соответствии с порядком расчета арендной платы, приведенном в приложении к настоящему соглашению».

3. Арендатору обеспечить государственную регистрацию настоящего соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего соглашения.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № Д-Кр-31-7103 от 07.03.2008 и действует с государственной регистрацией.

Юридические адреса сторон:

Арендодатель: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
ИНН 5508001003
644043, г. Омск, ул. Краснофлотская, 3, телефон 200-140.

АРЕНДАТОР: ООО "Зеленая долина"
ИНН 55032109 0, ОГРН 1085543066707
Р/сч 4070281010000912901 в Омский филиал ОАО "Промсвязьбанк" г. Омск
(ИИК Банка 043209833, кор.счет банка 30101810300000000833).
Адрес: 644024, г. Омск, Центральный АО, ул. Гагарина, д. 8,

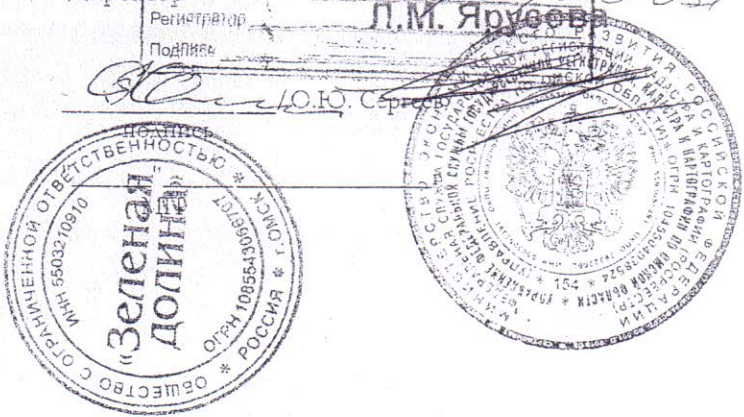
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области
Номер регистрационного округа № 55
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 07 НОЯ 2013
Директор регистрации 55-55-01/223/2013-031
Регистратор Л.М. Ярусова
Подпись

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя
Первый заместитель директора



От Арендатора
Директор



ПОРЯДОК РАСЧЕТА

арендной платы за земельные участки, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Омске, для строительства

Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городе Омске» (далее - Постановление).

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:573 рассчитывается по формуле:

$$A_{11} = K_C * C_{11} * 2 / 12,$$

A_{11} – размер ежемесячной арендной платы;

K_C – кадастровая стоимость земельного: 111334017,02 участка по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

C_{11} – ставка арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка: 0,003 (Пункт 1 приложения № 1 Постановления ПОО от 29.10.2008 № 179-п);

2-двукратная налоговая ставка.

12 – количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 55667,0 рублей.

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:36:110201:3921 рассчитывается по формуле:

$$A_{12} = K_C * C_{12} * 2 / 12,$$

A_{12} – размер ежемесячной арендной платы;

K_C – кадастровая стоимость земельного: 22707325,61 участка по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

C_{12} – ставка арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка: 0,003 (Пункт 1 приложения № 1 Постановления ПОО от 29.10.2008 № 179-п);

2-двукратная налоговая ставка.

12 – количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 11353,66 рублей.

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:36:110201:3922 рассчитывается по формуле:

$$A_{13} = K_C * C_{13} * 2 / 12,$$

A_{13} – размер ежемесячной арендной платы;

K_C – кадастровая стоимость земельного: 13540623,51 участка по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

C_{13} – ставка арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка: 0,003 (Пункт 1 приложения № 1 Постановления ПОО от 29.10.2008 № 179-п);

2-двукратная налоговая ставка.

12 – количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 6770,31 рублей.

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:36:110201:3923 рассчитывается по формуле:

$$A_{14} = K_C * C_{14} * 2 / 12,$$

A_{14} – размер ежемесячной арендной платы;

K_C – кадастровая стоимость земельного: 6715045,60 участка по состоянию на 1 января года, за который

производится расчет арендной платы:

$C_{\text{дп}}$ – ставка арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка: 0,003 (Пункт 1 приложения № 1 Постановления ПОО от 29.10.2008 № 179-п);

2-двукратная налоговая ставка;

12 – количество месяцев в году

Размер ежемесячной арендной платы составляет 3357,52 рублей.

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:36:110201:3924 рассчитывается по формуле:

$$A_{115} = K_C * C_{\text{дп}} * 2 / 12,$$

A_{115} – размер ежемесячной арендной платы;

K_C – кадастровая стоимость земельного: 6822253,62 участка по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

$C_{\text{дп}}$ – ставка арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка: 0,003 (Пункт 1 приложения № 1 Постановления ПОО от 29.10.2008 № 179-п);

2-двукратная налоговая ставка;

12 – количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 3411,13 рублей.

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:36:110201:3925 рассчитывается по формуле:

$$A_{116} = K_C * C_{\text{дп}} * 2 / 12,$$

A_{116} – размер ежемесячной арендной платы;

K_C – кадастровая стоимость земельного: 12230857,19 участка по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

$C_{\text{дп}}$ – ставка арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка: 0,003 (Пункт 1 приложения № 1 Постановления ПОО от 29.10.2008 № 179-п);

2-двукратная налоговая ставка;

12 – количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 6115,43 рублей.

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:36:110201:3926 рассчитывается по формуле:

$$A_{117} = K_C * C_{\text{дп}} * 2 / 12,$$

A_{117} – размер ежемесячной арендной платы;

K_C – кадастровая стоимость земельного: 21839688,53 участка по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

$C_{\text{дп}}$ – ставка арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка: 0,003 (Пункт 1 приложения № 1 Постановления ПОО от 29.10.2008 № 179-п);

2-двукратная налоговая ставка;

12 – количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 10919,84 рублей.

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:36:110201:3927 рассчитывается по формуле:

$$A_{118} = K_C * C_{\text{дп}} * 2 / 12,$$

A_{118} – размер ежемесячной арендной платы;

K_C – кадастровая стоимость земельного: 21859634,21 участка по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

$C_{\text{дп}}$ – ставка арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка: 0,003 (Пункт 1 приложения № 1 Постановления ПОО от 29.10.2008 № 179-п);

2-двукратная налоговая ставка.

12 – количество месяцев в году;

Размер ежемесячной арендной платы составляет 10929,82 рублей.

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:36:110201:3928 рассчитывается по формуле:

$$A_{119} = K_C * C_{АП} * 2/12,$$

A_{119} – размер ежемесячной арендной платы;

K_C – кадастровая стоимость земельного: 15396402,82 участка по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

$C_{АП}$ – ставка арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка: 0,003 (Пункт 1 приложения № 1 Постановления ПОО от 29.10.2008 № 179-п);

2-двукратная налоговая ставка.

12 – количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 7698,20 рублей.

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:36:110223:2274 рассчитывается по формуле:

$$A_{110} = K_C * C_{АП} * 2/12,$$

A_{110} – размер ежемесячной арендной платы;

K_C – кадастровая стоимость земельного: 2237240,44 участка по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

$C_{АП}$ – ставка арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка: 0,003 (Пункт 1 приложения № 1 Постановления ПОО от 29.10.2008 № 179-п);

2-двукратная налоговая ставка.

12 – количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 1118,62 рублей.

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:36:110223:2275 рассчитывается по формуле:

$$A_{111} = K_C * C_{АП} * 2/12,$$

A_{111} – размер ежемесячной арендной платы;

K_C – кадастровая стоимость земельного: 2929521,75 участка по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

$C_{АП}$ – ставка арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка: 0,003 (Пункт 1 приложения № 1 Постановления ПОО от 29.10.2008 № 179-п);

2-двукратная налоговая ставка.

12 – количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 1464,76 рублей.

Размер арендной платы за предоставленный в аренду земельный участок с кадастровым номером 55:36:110223:2276 рассчитывается по формуле:

$$A_{112} = K_C * C_{АП} * 2/12,$$

A_{112} – размер ежемесячной арендной платы;

K_C – кадастровая стоимость земельного: 52357,41 участка по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы;

$C_{АП}$ – ставка арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка: 0,003 (Пункт 1 приложения № 1 Постановления ПОО от 29.10.2008 № 179-п);

2-двукратная налоговая ставка.

12 – количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы составляет 26,18 рублей.

