

Соглашение о перенайме
по Договору субаренды земельного участка
б/н от 12.01.2011 года

г. Омск

13 января 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «МанросИнвест», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Директора общества Махновского В.М., действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Директора общества Скабелкина С.А., действующего на основании Устава общества, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о перенайме по Договору субаренды земельного участка б/н от 12.01.2011 года (далее по тексту – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает в полном объеме все права и обязанности Субарендатора по Договору субаренды земельного участка б/н от 12.01.2011 года между Стороной-1 и ООО «Зеленая долина» (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 25.02.2011 года за номером регистрации: 55-55-01/028/2011-073) с учетом Дополнительного соглашения от 06.11.2013 года к Договору субаренды земельного участка б/н от 12.01.2011 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 19.11.2013 года за номером регистрации: 55-55-01/257/2013-521) (далее по тексту – «Договор субаренды») в отношении следующего земельного участка (далее по тексту – «Земельный участок»):

- земельный участок с кадастровым номером 55:36:110201:3921 общей площадью 27323,00 кв.м.; Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 480 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Крупской, д. 17.

Земельный участок принадлежат Обществу с ограниченной ответственностью «Зеленая долина» на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № Д-Кр-31-7103 от 07.03.2008 года (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Омской области 04.04.2008 года за номером регистрации: 55-55-01/038/2008-459), с учетом Соглашения к договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-7103 от 07.03.2008 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 01.11.2013 года за номером регистрации: 55-55-01/223/2013-031), и Соглашения о перенайме от 01.12.2010 года к Договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-7103 от 07.03.2008 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 11.01.2011 года за номером регистрации: 55-55-01/334/2010-590).

Согласие ООО «Зеленая долина» на заключение Стороной-1 настоящего Соглашения условиями Договора субаренды и действующим законодательством не предусмотрено.

Сторона-1 обязуется в письменной форме уведомить Субарендодателя (ООО «Зеленая долина») о заключении настоящего Соглашения не позднее тридцати календарных дней с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.

2. Стороне-2 переходят права и обязанности Субарендатора по Договору субаренды в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

3. Передача Земельного участка Строной-1 во владение и пользование Стороны-2 осуществляется по подписываемому Сторонами Передаточному акту в день подписания настоящего Соглашения.

4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах (по одному - для каждой из Сторон, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области) и считается заключенным с момента его государственной регистрации.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

5.1. Сторона-1:	5.2. Сторона-2:
<p>ИНН 5506204390, ОГРН 1085543028581 Место нахождения: 625031, г. Тюмень, улица Ветеранов Труда, д. 42А. Адрес для направления почтовой корреспонденции: 644007, г. Омск, ул. Рабиновича, д. 125А.</p> <p style="text-align: right;">Директор _____/В.М. Махновский/ м.п.</p>	<p>ИНН 7220005127, ОГРН 1137232047501 Место нахождения: 627303, Тюменская область, район Голышмановский, р.п. Голышманово, ул. Советская, дом 39. Адрес для направления почтовой корреспонденции: 644007, г. Омск, ул. Рабиновича, д. 125А.</p> <p style="text-align: right;">Директор _____/С.А. Скабелкин/ м.п.</p>

6. Отметка о Государственной регистрации настоящего Соглашения:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области

Номер регистрационного округа № 55

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации **03 ФЕВ 2014**

Номер регистрации **50-00-01/001/2014-108**

Регистратор **Васильев**

Подпись _____



Передаточный акт
к Соглашению о перенайме от 13.01.2014 года
по Договору субаренды земельного участка б/н от 12.01.2011 года

г. Омск

13 января 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «МанросИнвест», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Директора общества Махновского В.М., действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Директора общества Скабелкина С.А., действующего на основании Устава общества, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Передаточный акт о нижеследующем:

1. Исполняя условия Соглашения о перенайме от 13.01.2014 года по Договору субаренды земельного участка б/н от 12.01.2011 года, Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает следующий Земельный участок:

- земельный участок с кадастровым номером 55:36:110201:3921 общей площадью 27323,00 кв.м.; Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 480 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Крупской, д. 17.

2. Настоящий Передаточный акт составлен в трех экземплярах: по одному - для каждой из Сторон, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

3. Подписи Сторон:

3.1. Сторона-1:

3.2. Сторона-2:

Директор
ООО «МанросИнвест»

/В.М. Махновский/
М.П.

Директор
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

/С.А. Скабелкин/
М.П.

Прошито, пронумеровано и проклеено на
3 (Трех) листах:



Директор ООО «МанросИнвест»

В.М. Махновский /В.М. Махновский/



Директор
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

С.А. Скабелкин /С.А. Скабелкин/