

**Изменения № 21 от «03» марта 2016 года  
в Проектную декларацию от «06» декабря 2013 года  
на строительство объекта: «1-ый этап строительства – Три 16-ти этажных жилых дома  
(строительные номера № 1, № 2, № 3), в жилом квартале, расположенном в границах: ул.  
3-я Енисейская – ул. Б. Архитекторов – старица реки Замарайка – ул. Дмитриева в  
Кировском административном округе города Омска»**

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Строительные технологии» вносит в Проектную декларацию от 06.12.2013 года на строительство объекта: «1-ый этап строительства – Три 16-ти этажных жилых дома (строительные номера № 1, № 2, № 3), в жилом квартале, расположенном в границах: ул. 3-я Енисейская – ул. Б. Архитекторов – старица реки Замарайка – ул. Дмитриева в Кировском административном округе города Омска» следующие изменения:

**Пункт 2.3. Раздела 2 изложить в следующей редакции:**

**2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.**

Застройщик является арендатором Земельного участка на основании следующих документов:

Земельный участок площадью 27323,00 кв.м., кадастровый номер 55:36:110201:3921, Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 480 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул. Крупской, д 17; категория земель: земли населенных пунктов (весь); разрешенное использование: под строительство жилых микрорайонов.

Земельный участок принадлежит ООО «Строительные технологии» на праве субаренды на основании на основании следующих документов:

- Договора аренды земельного участка № Д-Кр-31-7103 от 07.03.2008 года (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Омской области 04.04.2008 года за номером регистрации: 55-55-01/038/2008-459);
- Соглашения о перенайме от 01.12.2010 года к Договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-7103 от 07.03.2008 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 11.01.2011 года за номером регистрации: 55-55-01/334/2010-590);
- Соглашения к договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-7103 от 07.03.2008 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 01.11.2013 года за номером регистрации: 55-55-01/223/2013-031);
- Соглашения к договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-7103 от 07.03.2008 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 24.04.2014 года за номером регистрации: 55-55-01/085/2014-275);
- Договора субаренды земельного участка от 12.01.2011 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 25.02.2011 года за номером регистрации: 55-55-01/028/2011-073);
- Соглашения о перенайме от 28.03.2012 года по Договору субаренды земельного участка от 12.01.2011 года

Главное управление государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Омской области

03 МАР 2016

*(зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 06.04.2012 года за № регистрации: 55-55-01/075/2012-267);*

- *Дополнительного соглашения от 06.11.2013 года к Договору субаренды земельного участка б/н от 12.01.2011 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 19.11.2013 года за номером регистрации: 55-55-01/257/2013-521);*

- *Соглашения о перенайме от 13.01.2014 года по Договору субаренды земельного участка б/н от 12.01.2011 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 03.02.2014 года за № регистрации: 55-55-01/013/2014-106);*

- *Соглашения о перенайме от 13.01.2014 года по Договору субаренды земельного участка б/н от 12.01.2011 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 03.02.2014 года за № регистрации: 55-55-01/013/2014-106);*

- *Дополнительного соглашения от 28.05.2014 года к Договору субаренды земельного участка б/н от 12.01.2011 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 18.06.2014 года за номером регистрации: 55-55-01/126/2014-139).*

Срок действия Договора аренды земельного участка № Д-Кр-31-7103 от 07.03.2008 года до 04.04.2020 года.

Срок действия Договора субаренды земельного участка б/н от 12.01.2011 года до 04.04.2020 года.

Собственник Земельного участка: государственная собственность на землю не разграничена.

Элементы благоустройства: устройство подъездов, проездов и тротуаров, автостоянок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, площадок для хозяйственных целей и занятий физкультурой, установка малых архитектурных форм, озеленение территории посадкой деревьев, кустарников, газонной травы. Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – асфальтобетонное.

Указанные элементы благоустройства рассчитаны (и распространяются) на Три 16-ти этажных жилых дома (строительные номера № 1, № 2, № 3).

**Контактный телефон:** (3812) 988-728 (отдел продаж).

«03» марта 2016 года

**Директор  
ООО «Строительные технологии»**



**С.А. Скабелкин**