

**Изменения № 29 от «08» ноября 2016 года  
в Проектную декларацию от «06» декабря 2013 года**

**на строительство объекта: «1-ый этап строительства – Три 16-ти этажных жилых дома (строительные номера № 1, № 2, № 3), в жилом квартале, расположенном в границах: ул. 3-я Енисейская – ул. Б. Архитекторов – старица реки Замарайка – ул. Дмитриева в Кировском административном округе города Омска»**

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Строительные технологии» вносит в Проектную декларацию от 06.12.2013 года на строительство объекта: «1-ый этап строительства – Три 16-ти этажных жилых дома (строительные номера № 1, № 2, № 3), в жилом квартале, расположенном в границах: ул. 3-я Енисейская – ул. Б. Архитекторов – старица реки Замарайка – ул. Дмитриева в Кировском административном округе города Омска» следующие изменения:

**Пункт 2.1. раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

<p><b>2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом</b></p>	<p>Строительство 1-го этапа строительства – Три 16-ти этажных жилых дома (строительные номера № 1, № 2, № 3), в жилом квартале, расположенном в границах: ул. 3-я Енисейская – ул. Б. Архитекторов – старица реки Замарайка – ул. Дмитриева в Кировском административном округе города Омска.</p> <p><b>Этапы реализации проекта строительства</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации: ООО Архитектурно-планировочная мастерская №2 ПКИ «Омский Промстройпроект»; ООО «Геотоп-2».</li><li>• Подготовительные работы.</li><li>• Земляные работы.</li><li>• Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня.</li><li>• Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня.</li><li>• Внутренние работы (сантехнические, электромонтажные, отделочные и др.).</li><li>• Строительство наружных сетей инженерно-технического обеспечения.</li><li>• Работы по благоустройству.</li></ul> <p>Строительство объекта планируется завершить единовременно и ввести в эксплуатацию до 30 июня 2017 года.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0166-13 от «18» сентября 2013 года, выданное ОАО «АлтайТИСИЗ», результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «1-ый этап строительства – Три 16-ти этажных жилых дома (строительные номера № 1, № 2, № 3), в жилом квартале, расположенном в границах: ул. 3-я Енисейская – ул. Б. Архитекторов – старица реки Замарайка – ул. Дмитриева в Кировском административном округе города Омска».</p> <p><b>Выводы:</b></p> <p>«Инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и свод правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р, в том числе СНИП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (разделы 4, 5), СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>«Инженерно-геологические изыскания соответствуют требованиям технического задания, программе инженерных изысканий, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и свод правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р, в том числе СНИП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (разделы 4, 6), СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0242-13 от «05» ноября 2013 года, выданное ООО «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт» проектной документации (без сметы на строительство) «1-ый этап строительства – Три 16-ти этажных жилых дома (строительные номера № 1, № 2, № 3), в жилом квартале, расположенном в границах: ул. 3-я Енисейская – ул. Б. Архитекторов – старица реки Замарайка – ул. Дмитриева в Кировском административном округе города Омска»</p> <p><b>Выводы:</b></p> <p>«Проектная документация по объекту: «1-ый этап строительства – Три 16-ти этажных жилых дома (строительные номера № 1, № 2, № 3), в жилом квартале, расположенном в границах: ул. 3-я Енисейская – ул. Б. Архитекторов – старица реки Замарайка – ул. Дмитриева в Кировском административном округе города Омска»</p>
---	---

	Архитекторов – старица реки Замарайка – ул. Дмитриева в Кировском административном округе города Омска» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий».	
--	--	--

**Пункт 2.2. раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

<b>2.2. Разрешение на строительство.</b>	<p>Разрешение на строительство № RU55301000-1910 от 05 декабря 2013 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска.</p> <p>Распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска № 248-р от «14» февраля 2014 года «О внесении изменения в разрешение на строительство от 5 декабря 2013 года № RU55301000-1910», внесено изменение в разрешение на строительство трех 16-ти этажных жилых домов (строительный номер № 1, № 2, № 3), 1 этап строительства, в 480 м северо-восточнее относительно здания по улице Крупской, дом 17 в Кировском административном округе г. Омска от 5 декабря 2013 года № RU55301000-1910, заменив слова «МанросИнвест» словами «Строительные технологии».</p> <p>«03» декабря 2015 года действие настоящего Разрешения продлено до «05» декабря 2016 года.</p> <p>Распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска №1656 от «14» июля 2016 года «О внесении изменения в разрешение на строительство от 5 декабря 2013 года № RU55301000-1910», внесены следующие изменения в разрешение на строительство трех 16-ти этажных жилых домов (строительный номер № 1, № 2, № 3), 1 этап строительства, в 480 м северо-восточнее относительно здания по улице Крупской, дом 17 в Кировском административном округе г. Омска от 5 декабря 2013 года № RU55301000-1910:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слова «площадь земельного участка -27323,0кв.» заменить словами «площадь земельного участка -30105,0кв.»;</li> <li>- в строке «расположенного по адресу» слова «в 480» заменить словами «в 500 м».</li> </ul> <p>«02» ноября 2016 года действие настоящего Разрешения продлено до «02» октября 2017 года.</p>
--	--

**Пункт 2.8. раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

<b>2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.</b>	До 30 июня 2017 года.
---	-----------------------

Контактный телефон: (3812) 988-728 (отдел продаж).

«08» ноября 2016 года

Директор  
ООО «Строительные технологии»



С.А. Скабелкин