

**Изменения № 3 от 13.03.2014 года**  
**в Проектную декларацию от «06» декабря 2013 года**  
**на строительство: 1-ый этап строительства – Три 16-ти этажных жилых дома**  
**(строительные номера № 1, № 2, № 3), в жилом квартале, расположенном в границах:**  
**ул. 3-я Енисейская – ул. Б. Архитекторов – старица реки Замарайка – ул. Дмитриева в**  
**Кировском административном округе города Омска**

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» вносит в Проектную декларацию от 06.12.2013 года на строительство: 1-ый этап строительства – Три 16-ти этажных жилых дома (строительные номера № 1, № 2, № 3), в жилом квартале, расположенном в границах: ул. 3-я Енисейская – ул. Б. Архитекторов – старица реки Замарайка – ул. Дмитриева в Кировском административном округе города Омска следующие изменения и дополнения:

**Пункт 2.3. Раздела 2 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

<p><b>2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.</b></p>	<p>Застройщик является арендатором Земельного участка на основании следующих документов:</p> <p>Земельный участок площадью 27323,00 кв.м., кадастровый номер 55:36:110201:3921, Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 480 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул. Крупской, д 17; категория земель: земли населенных пунктов (весь); разрешенное использование: под строительство жилых микрорайонов.</p> <p>Земельный участок принадлежит ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» на праве субаренды на основании на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Договора аренды земельного участка № Д-Кр-31-7103 от 07.03.2008 года (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Омской области 04.04.2008 года за номером регистрации: 55-55-01/038/2008-459);</li><li>• Соглашения о перенайме от 01.12.2010 года к Договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-7103 от 07.03.2008 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 11.01.2011 года за номером регистрации: 55-55-01/334/2010-590);</li><li>• Соглашения к договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-7103 от 07.03.2008 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 01.11.2013 года за номером регистрации: 55-55-01/223/2013-031);</li><li>• Договора субаренды земельного участка от 12.01.2011 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 25.02.2011 года за номером регистрации: 55-55-01/028/2011-073);</li><li>• Соглашения о перенайме от 28.03.2012 года по Договору субаренды земельного участка от 12.01.2011 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 06.04.2012 года за № регистрации: 55-55-01/075/2012-267);</li></ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Дополнительного соглашения от 06.11.2013 года к Договору субаренды земельного участка б/н от 12.01.2011 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 19.11.2013 года за номером регистрации: 55-55-01/257/2013-521);</li> <li>• Соглашения о перенайме от 13.01.2014 года по Договору субаренды земельного участка б/н от 12.01.2011 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 03.02.2014 года за № регистрации: 55-55-01/013/2014-108);</li> </ul> <p>Собственник Земельного участка: государственная собственность на землю не разграничена.</p> <p>Элементы благоустройства: устройство подъездов, проездов и тротуаров, автостоянок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, площадок для хозяйственных целей и занятий физкультурой, установка малых архитектурных форм, озеленение территории посадкой деревьев, кустарников, газонной травы. Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – асфальтобетонное.</p> <p>Указанные элементы благоустройства рассчитаны (и распространяются) на Три 16-ти этажных жилых дома (строительные номера № 1, № 2, № 3).</p>
--	--

Пункт 2.14. раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<p><b>2.14. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости.</b></p>	<p>Для строительства Застройщиком планируется использовать собственные денежные средства, денежные средства участников долевого строительства, денежные средства, полученные на основании Договора негласного простого товарищества от «13» марта 2014 года путем соединения вкладов ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» с вкладами ООО «ЖИЛ-СТРОЙ-ИНВЕСТ».</p>
--	---

Контактный телефон: (3812) 988-728 (отдел продаж), (3812) 988-727 (приемная).

Директор ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

С.А. Скабелкин

