

Изменения № 6 от 26 мая 2014 года
в Проектную декларацию от «06» декабря 2013 года
на строительство объекта: «1-ый этап строительства – Три 16-ти этажных жилых дома (строительные номера № 1, № 2, № 3), в жилом квартале, расположенном в границах: ул. 3-я Енисейская – ул. Б. Архитекторов – старица реки Замарайка – ул. Дмитриева в Кировском административном округе города Омска»

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Строительные технологии» вносит в Проектную декларацию от 06.12.2013 года на строительство объекта: «1-ый этап строительства – Три 16-ти этажных жилых дома (строительные номера № 1, № 2, № 3), в жилом квартале, расположенном в границах: ул. 3-я Енисейская – ул. Б. Архитекторов – старица реки Замарайка – ул. Дмитриева в Кировском административном округе города Омска» следующие изменения:

Пункт 2.3. Раздела 2 изложить в следующей редакции:

2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.

Застройщик является арендатором Земельного участка на основании следующих документов:

Земельный участок площадью 27323,00 кв.м., кадастровый номер 55:36:110201:3921, Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 480 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Кировский АО, ул. Крупской, д 17; категория земель: земли населенных пунктов (весь); разрешенное использование: под строительство жилых микрорайонов.

Земельный участок принадлежит ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» на праве субаренды на основании на основании следующих документов:

- Договора аренды земельного участка № Д-Кр-31-7103 от 07.03.2008 года (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Омской области 04.04.2008 года за номером регистрации: 55-55-01/038/2008-459);
- Соглашения о перенайме от 01.12.2010 года к Договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-7103 от 07.03.2008 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 11.01.2011 года за номером регистрации: 55-55-01/334/2010-590);
- Соглашения к договору аренды земельного участка № Д-Кр-31-7103 от 07.03.2008 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 01.11.2013 года за номером регистрации: 55-55-01/223/2013-031);
- Договора субаренды земельного участка от 12.01.2011 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 25.02.2011 года за номером регистрации: 55-55-01/028/2011-073);
- Соглашения о перенайме от 28.03.2012 года по Договору субаренды земельного участка от 12.01.2011 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 06.04.2012 года за № регистрации: 55-55-01/075/2012-267);
- Дополнительного соглашения от 06.11.2013 года к Договору субаренды земельного участка б/н от 12.01.2011 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 19.11.2013 года за номером регистрации: 55-55-01/257/2013-521);
- Соглашения о перенайме от 13.01.2014 года по Договору субаренды земельного участка б/н от 12.01.2011 года (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области 03.02.2014 года за № регистрации: 55-55-01/013/2014-106);

Собственник Земельного участка: государственная собственность на землю не разграничена.

Элементы благоустройства: устройство подъездов, проездов и тротуаров, автостоянок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, площадок для хозяйственных целей и занятий физкультурой, установка малых архитектурных форм, озеленение территории посадкой деревьев,

	кустарников, газонной травы. Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – асфальтобетонное. Указанные элементы благоустройства рассчитаны (и распространяются) на Три 16-ти этажных жилых дома (строительные номера № 1, № 2, № 3).
--	---

Пункт 2.10 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

2.10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование Застройщиком рисков при осуществлении проекта строительства – Договор №1403018Z00579 страхования строительно-монтажных рисков от 23.05.2014 года, заключен с СОАО «ВСК».
--	---

Пункт 2.11 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

2.11. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	Плановая стоимость строительства: 690 836 585,00 (шестьсот девяносто миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей.
--	---

Пункт 2.14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

2.14. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости.	1. Договор негласного простого товарищества от «13» марта 2014 года. 2. Договор №35 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «22» мая 2014 года. Для строительства Застройщиком планируется использовать: - денежные средства участников долевого строительства; - собственные денежные средства и денежные средства, полученные на основании Договора негласного простого товарищества от «13» марта 2014 года в размере не менее 15% от плановой стоимости строительства; - кредитные денежные средства, полученные в ОАО «Сбербанк России» в размере не более 70% от плановой стоимости строительства.
---	---

Контактный телефон: (3812) 988-728 (отдел продаж), (3812) 988-727 (приемная).
«26» мая 2014 года

Директор ООО «Строительные технологии»

С.А. Скабелкин

